

SMLOUVA O DÍLO

MěÚO/S/060/2025

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 00298221

zastoupené Ing. Liborem Helisem, starostou

oprávněni jednat ve věcech technických:

Ing. Olga Veverková, vedoucí Odboru správy nemovitého majetku Městského úřadu Odry

Ing. Jan Zezulka, referent Odboru správy nemovitého majetku Městského úřadu Odry

jako objednatel a klient na straně jedné (dále jen „Klient“)

a

TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o.

se sídlem Cejl 29/76, 60 200 Brno

IČO: 08668931

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně po sp. zn. C 131917

zastoupená Ing. arch. Ondřejem Palenčarem, jednatelem

jako zhotovitel a architekt na straně druhé (dále jen jako „Architekt“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Jediný společník a jednatel Architekta Ing. arch. Ondřej Palenčar je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace ČKA 05264.
2. Klient je veřejnoprávní korporace se záměrem realizace stavby projektu „Revitalizace Masarykova náměstí Odry“ v Odrách na pozemcích parc. č. 201/1 (část 642 m², ost. plocha, silnice), parc. č. 200 (2722 m², ost. komunikace, ost. plocha), parc. č. 199 (3 664 m², ost. komunikace, ost. plocha), parc. č. 201/17 (80 m², ost. komunikace, ost. plocha), a parc. č. 201/16 (53 m², ost. komunikace, ost. plocha) v katastrálním území Odry, obec Odry (dále jen „Projekt“) Klient je vlastníkem výše uvedených pozemků s výjimkou pozemku parc. č. 201/1 v k. ú. Odry, jehož vlastníkem je Moravskoslezský kraj.
3. Cílem a účelem této smlouvy provedení díla spočívajícího v navržení a zpracování Projektu, vypracování dokumentace nezbytné k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci Projektu.
4. Provedení díla navazuje na soutěž o návrh s názvem „Revitalizace Masarykova náměstí Odry“, v jejímž průběhu předložil Architekt soutěžní návrh, který byl Klientem jako zadavatelem vybrán k realizaci. Projekt bude vycházet ze soutěžního návrhu Architekta.
5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - a) Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
 - b) Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
 - c) Dílčí platbou platba za příslušnou výkonovou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
 - d) Výkonovou fází fáze uvedená v článku II. odst. 2 této Smlouvy;

- e) Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- f) Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi za řádné a úplné zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů popsaných v odstavcích 2 až 5 tohoto článku cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - a) Fáze první: příprava zakázky, geodetické zaměření pozemků včetně výškopisu a vyhotovení geodetických výkresů pozemku;
 - b) Fáze druhá: dopracování soutěžního návrhu do úrovně studie (zpracování návrhu, výkresů, vizualizací a popis navrhovaných stavebních řešení) a seznámení veřejnosti s návrhem studie včetně vyhodnocení připomínek;
 - c) Fáze třetí: dokumentace pro povolení záměru v případě souboru staveb, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 4, včetně výkonu inženýrská činnost, spočívající v zajištění vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění pravomocného povolení záměru (podání žádosti o povolení záměru včetně dokumentace bude provedeno elektronicky přes portál stavebníka <https://portal.stavebnisprava.gov.cz/>);
 - d) Fáze čtvrtá: dokumentace pro provádění stavby v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb – přílohy č. 8;
 - e) Fáze pátá: soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - f) Fáze šestá: provádění dozoru projektanta dle stavebního zákona
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby, Klientovi však za jejich činnost a výsledky jejich činnosti odpovídá stejně, jako by jednal sám.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak.
5. Podrobnější specifikace předmětu plnění dle této smlouvy je obsažena v cenové nabídce Architekta, která tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
6. Dokumentace zpracovávána a předávána Klientovi podle této Smlouvy bude vyhotovena 4× ve vytištěné formě + 1× na datovém nosiči ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
7. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - a) Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum;

- b) Případné, příslušnými orgány státní správy k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie, hluková studie, studie osvětlení a podobné), které nejsou povinnou ani obvyklou součástí projektové dokumentace, ale příslušný orgán státní správy má právo si je vyžádat;
 - c) Výrobní dokumentace částí stavby;
 - d) Trasování vedení sítí včetně revize jejich stavu (vodovody, kanalizace, plyn, elektro, osvětlení, nádrže a podobně);
 - e) Projektové dokumentace přeložek sítí, jejichž potřeba může vyplynout při výkonu inženýrské činnosti;
7. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy je návrh technického řešení podzemní nádrže a technologického zázemí stávající kašny na pozemku parc. č. 199 v k. ú. Odry, včetně návrhu rekonstrukce vodního hospodářství pro kašnu..

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
- a) **Fáze první:** Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy první fáze nejpozději **do 2 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy**;
 - b) **Fáze druhá:** Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy druhé fáze nejpozději **do 30.6.2025** s tím, že seznámení veřejnosti s návrhem studie proběhne dne 19.5.2025;
 - c) **Fáze třetí:** Architekt se zavazuje:
 - obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí dopravní a technické infrastruktury,
 - navrhnout a zpracovat etapizaci realizace Projektu (Stavby) do dvou etap,
 - předat Klientovi dokumentaci pro povolení záměru (DPZ),**do 30.11.2025**
a následně po odsouhlasení DPZ Klientem bez zbytečného prodlení podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o povolení záměru (stavby) a obstarat pro Klienta v příslušném stavebním řízení rozhodnutí o povolení záměru;
 - d) **Fáze čtvrtá:** Architekt se zavazuje předat Klientovi projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) nejpozději **do 5 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru**;
 - e) **Fáze pátá:** Architekt se zavazuje předat Klientovi soupis prací, dodávek a služeb (SPDS) nejpozději **do 1 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS**;
 - f) **Fáze šestá:** Dozor projektanta: Architekt se zavazuje vykonávat Dozor projektanta na stavbě Projektu **po celou dobu výstavby**, tedy od oznámení o zahájení výstavby do rozhodnutí o povolení užívání stavby (kolaudace), **nejdéle však po dobu 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby Projektu**. V rámci výkonu Dozoru projektanta bude Architekt zabezpečovat zejména:
 - sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
 - účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - účast na kontrolních dnech stavby,

- kontrolu dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných Architektem z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
 - vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby,
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
 - spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
 - spolupráce s technickým dozorem investora (TDI) při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
 - účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
 - případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem Dozoru projektanta dle § 14 písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
 3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10-ti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
 4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují či jinak nebrání naplnění účelu této smlouvy. Tyto vady je Architekt povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů ode dne, kdy o nich bude Klientem vyrozuměn.
 5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly správní orgány, jejichž závazná stanoviska či rozhodnutí je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska či rozhodnutí právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti správních orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
 6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace a provádět další úkony, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
 7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy s výjimkou provedení Výkonové fáze 6, tedy Dozoru projektanta, byla sjednána dohodou Klienta a Architekta a činí **4.224.826,- Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet čtyři čtyři tisíce osm set dvacet šest korun českých) **bez DPH**. K této ceně bude připočtena cena za provedení Výkonové fáze 6, vyúčtovaná dle skutečného rozsahu.
2. Dílčí ceny za provedení jednotlivých Výkonových fází jsou sjednány:
 - a) Cena za provedení **Výkonové fáze 1 činí 70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH;
 - b) Cena za provedení **Výkonové fáze 2 činí 694.788,- Kč** (slovy: šest set devadesát čtyři tisíce sedm set osmdesát osm korun českých) bez DPH;
 - c) Cena za provedení **Výkonové fáze 3 činí 1.347.646,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta čtyřicet tisíc šest set čtyřicet šest korun českých) bez DPH;
 - d) Cena za provedení **Výkonové fáze 4 činí 1.989.226,- Kč** (slovy: jeden milion devět set osmdesát devět tisíc dvě stě dvacet šest korun českých) bez DPH;
 - e) Cena za provedení **Výkonové fáze 5 činí 123.166,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet tři tisíce jedno sto šedesát šest korun českých) bez DPH;
 - f) Cena za provedení **Výkonové fáze 6 činí 950,- Kč bez DPH za každou ukončenou hodinu** výkonu Dozoru projektanta, přičemž v této hodinové sazbě jsou již započteny všechny související náklady, jako např. cestovné či náhrada za ztrátu času na cestě. Předpokládaný časový rozsah Výkonové fáze 6 činí 430 hodin a **předpokládaná celková cena za provedení této Výkonové fáze tak činí 408.500,- Kč bez DPH**.
3. V uváděných cenách nejsou zahrnuty správní a jiné poplatky orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních, při přípravě těchto řízení a pro vydání příslušných rozhodnutí, stanovisek a vyjádření. Tyto poplatky uhradí klient.
4. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou úhrady Dílčích cen dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - a) Za první fázi (příprava, geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů) po převzetí všech výstupů této fáze Klientem;
 - b) Za druhou fázi (dopracování soutěžního návrhu do úrovně studie a jeho prezentace veřejnosti včetně vyhodnocení připomínek) bude 30% ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha a 70% ceny po převzetí všech výstupů z této fáze po převzetí všech výstupů z této fáze Klientem;
 - c) Za třetí fázi (Dokumentace pro povolení záměru stavby v případě souboru staveb) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 2 jako záloha, 55 % ceny po převzetí DPZ a 15 % po právní moci rozhodnutí o povolení záměru;

- d) Za čtvrtou fázi (Dokumentace pro provádění stavby) bude 30 % ceny vyplaceno po vydání rozhodnutí o povolení záměru jako záloha a 70 % ceny po převzetí DPS Klientem;
 - e) Za pátou fázi (Soupis prací, dodávek a služeb) po převzetí SPDS Klientem;
 - f) Za šestou fázi (Dozor projektanta) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně dle skutečného objemu výkonu, přičemž výkon Dozoru projektanta bude realizován vždy pouze na výzvu Klienta, nejméně však 1x měsíčně.
- 3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Klientovi. Smluvní strany se dohodly na elektronické fakturaci. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v elektronické podobě v den jejich vystavení e-mailem na e-mailovou adresu podatelna@odry.cz nebo do datové schránky Klienta ISDS: kyebfvx. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.
 - 4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
 - 5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy (vícepráce) budou Klientem objednány a Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě smluvních stran (formou dodatku k této Smlouvě či formou samostatné objednávky).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 1. Veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy jsou stanoveny dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a Architekt tímto potvrzuje, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace. Architekt se zavazuje zpracovat Dokumentaci dle této Smlouvy tak, aby projektovaná Stavba svými parametry respektovala v maximální možné míře zásadu DNSH (Do Not Significantly Harm – významně nepoškozovat), vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2020/852 ze dne 18. června 2020, a to zejména jak ve fázi výstavby, tak ale i ve fázi užívání.
- 2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů, nebude-li v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 alespoň dvakrát v rámci každé fáze, naposledy nejméně 3 týdny před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází, a to buď osobně, nebo za použití online nástrojů. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
- 4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, zásadou DNSH nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy či správců sítí dopravní a technické infrastruktury, a že byly Klientem uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku. V případě nevhodných připomínek je Architekt povinen

nejpozději do 10 dní písemně upozornit Klienta, že v případě trvání Klienta na požadavku na jejich zapracování do Dokumentace, nenese Architekt odpovědnost za případné následky tímto způsobené, zejména pak odpovědnost za případně způsobenou škodu.

5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti s výší pojistného plnění odpovídající předmětu této Smlouvy.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě a stanoveným platnými právními předpisy a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost prokazatelně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí s přihlédnutím k rozsahu předané Dokumentace.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady Stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada Stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–5 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných

kopíí plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok s výjimkou těch, které by byly předmětem soudního řízení před obecnými soudy. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie realizované Stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup ke Stavbě po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. V případě ukončení této smlouvy dříve než po splnění jejího předmětu se Architekt zavazuje s Klientem jednat o udělení oprávnění k užití již předaných výstupů této Smlouvy, které mají povahu autorského díla a to za licenční odměnu, která bude svou výší odpovídat 5 % z odměny za dosud nepředané fáze Projektu. Součástí licenční smlouvy bude výkon autorského dohledu Architektem.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od Smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní, a to v případě neposkytne-li Klient požadovanou součinnost ani přes písemnou výzvu Architekta prokazatelně doručenou Klientovi,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt prokazatelně písemně upozornil, pokud dodržení takových pokynů podstatně brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, vše ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v řízeních vedených před obecnými soudy České republiky.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení přiměřeně nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Ke zveřejnění Smlouvy do registru smluv odešle Klient; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření Smlouvy, může ji k uveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Odry usnesením č. RM/48/60/2025 b) ze dne 20.02.2025.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 - plná moc

příloha č. 2 – cenová nabídka

V Odrách dne _____

Za Klienta:

V Brně dne _____

Za Architekta:

Ing. Libor Helis, starosta

Ing. arch. Ondrej Palenčar, jednatel